

40. St- 395 / 17.

SIMPAGRAD d.o.o. u stečaju KARLOVAC, Zagrebačka ulica 15/e, OIB:21289336990

Stečajni upravitelj marica Jozo Pavličić

31000 Osijek TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Svetog Roka 44 PRIJEMNA PISARNIKA

098-213-282

Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 24-05-2018

Predato na poštu-obično, prep., dne 23-05-2018

Pošta _____ u TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2

Broj primjeraka _____ priloga _____

Priložba _____ Primio: R

Posl. broj: St-395/2017.

DOPUNA IZVJEŠĆA O GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

Stečajni upravitelj je usmenim putem na skupštini vjerovnika zatražio od stečajnog suca razrješenje sa mjesta stečajnog upravitelja što je sudac odbio i zatražio da stečajni upravitelj podnese zahtjev za razrješenje u pisanom obliku. Stečajni upravitelj je podnio pisani zahtjev za razrješenje, što je sudac odbio utvrdivši da ne postoje razlozi za razrješenje. Stečajni upravitelj nije na vrijeme izvršio dopunu izvješća iz razloga što nisu postojali razlozi za sazivanje nove skupštine, jer se iz dokumentacije koja prileži spisu predmeta i na koju je ukazao stečajni upravitelj na skupštini u prisutnosti izlučnih vjerovnika, moglo razriješiti sve sporne elemente. Međutim, stečajni sudac nije dozvolio stečajnom upravitelju i punomoćnicima izlučnih vjerovnika raspravljati o izlučnim pravima.

Stečajni upravitelj je sastavio tabelu priznatih izlučnih prava i to dostavio stečajnom sucu, koji je izvješće objavio na e-oglasnoj i zamjenica ŽDO je imala priliku napraviti uvid u spis predmeta i pregledati ugovore o kupovini nekretnina, izvode sa računa u uplati kupovnine, plaćenom porezu na promet nekretnina i da je predbilježeno pravo vlasništva na nekretninama.

Prema izvodima iz zemljišnih knjiga dužnik je vlasnik slijedećih nekretnina za koje suvlasnici tvrde da na njim imaju izlučno pravo i koje pravo je stečajni upravitelj priznao.

I. Imovina za koju su podneseni izlučni zahtjevi

- k.č.br. 1437/157, suvlasnički dio 271,18/1000 etažno vlasništvo (E-3), u naravi stan oznake C, površine 78,47 m², upisano u zk.ul. 10703 k.o.Vrapče

Na ovoj nekretnini izlučno pravo je prijavio Ivo Perić, OIB 41867860116, Kuće, Franje Lučića 91

Dokaz: Ugovor o prodaji nekretnine, izvodi žiro računa s podacima o izvršenom plaćanju

- k.č.br. 1438/34, suvlasnički dio 14,07/10000 etažno vlasništvo (E-11), u naravi spremište, oznake S1, površine 0,725 m², upisano u zk.ul. 14000 k.o. Vrapče

Na ovoj nekretnini izlučno pravo je prijavio Tomislav Karol, OIB 37654973598, Zagreb, Anina 38.

Dokaz: Ugovor o kupnji šupe, dokaz o plaćanju

- k.č.br. 1438/34, suvlasnički dio 223,2/10000 etažno vlasništvo (E-8), u naravi parkirno mjesto PM5, površine 11,50 m², upisano u zk.ul. 14000 k.o. Vrapče
Na ovoj nekretnini izlučno pravo je prijavila Ines Jelovčić, OIB 25320507338, Zagreb, Anina 38.

Dokaz: Ugovor o kupnji nekretnine, izvodi žiro računa s podacima o plaćanju

- k.č.br. 1438/34, suvlasnički dio 223,2/10000 etažno vlasništvo (E-6), u naravi parkirno mjesto PM3, površine 11,50 m², upisano u zk.ul. 14000 k.o. Vrapče
Na ovoj nekretnini izlučno pravo je prijavila Branka Baštijan, OIB 50724071941, Zagreb, Anina 38.

Dokaz: Ugovor o kupoprodaji nekretnine, izvodi žiro računa s podacima o plaćanju

S obzirom na pribavljenu dokumentaciju stečajni upravitelj je zatražio od skupštine vjerovnika suglasnost za izdavanje tabularne isprave za upis prava vlasništva.

Za ove nekretnine nema potrebe izvršiti identifikacije čestica i procjenu vrijednosti nekretnina, jer se izlučni vjerovnici nalaze u mirnom posjedu ovih nekretnina više od 12 godina.

II. Slobodna imovina

Stečajni upravitelj je utvrdio i sudu prezentirao izvode iz zemljišnih knjiga iz kojih proizlazi da je stečajni dužnik vlasnik slijedećih nekretnina:

- k.č.br. 1235/48, u naravi dvorište, veličine 29 m², upisano u zk.ul. 17445 k.o. Vrapče
- k.č.br. 1437/159, u naravi oranica Jezerska, suvlasnički dio: 78,14/100, veličine 35 m², upisano u zk.ul. 10748 k.o. Vrapče
- k.č.br. 1316/29, u naravi oranica i put, veličine 139 m², suvlasnički dio 3/4, upisano u zk. ul. 10782 k.o. Vrapče
- k.č.br. 1438/41, u naravi dvorište, veličine 36 m², suvlasnički dio 24/30, upisano u zk.ul. 2085 k.o. Vrapče
- k.č.br. 166/14, u naravi dvorište Crnojezerska, suvlasnički dio 9/12, veličine 57m², upisano u zk.ul. 3478 k.o. Stenjevec
- k.č.br. 207/23, u naravi dvorište Kempfova, veličine 21 m², upisano u zk.ul. 5060 k.o. Stenjevec

Dokaz: Preslika izvoda iz zemljišnih knjiga u prilogu

Međutim u poslovnoj dokumentaciji pravnog prednika stečajnog dužnika (bilanci i bruto bilanci) nisu zavedene bilo kakve nekretnine. Naime, ove nekretnine su ostale kod etažiranja

stanova kao tzv. otpaci od nekretnine na kojoj su izgrađeni stanovi i predstavljaju javne površine kojih bi vlasnik trebala biti lokalna samouprava, a ne vlasnici stanova.

Stečajni upravitelj je od predstavnika stanara stambene zgrade br.38, Anina ulica 38, Rudeš/Zagreb, dobio pisano očitovanje u kojem stanari tvrde da te nekretnine predstavljaju javne površine te da su o tome izvijestili jedinicu lokalne samouprave Općinu Trešnjevka-sjever, Mjesni odbor Rudeš, da preuzmu odgovornost za svoje vlasništvo.

Dokaz: Preslika očitovanja stanara u prilogu

Stečajni upravitelj je putem e-maila kontaktirao Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje Zagreb, Trg S. Radića 1, te dobio obećanje da će službe ovog ureda poduzeti potrebne pravne radnje za rješenje pitanja vlasništva ovih nekretnina.

Stoga stečajni upravitelj smatra kako nema potrebe izvršiti identifikaciju navedenih čestica, te njihovu procjenu i prodaju, jer te nekretnine „de facto“ nisu vlasništvo stečajnog dužnika. Ako pak zamjenica ŽDO Zagreb i dalje inzistira na poduzimanju ovih pravnih radnji, tada je dužna predložiti osiguranje novčanih sredstava za pokriće troškova identifikacije, troškova vještačenja vrijednosti i troškova prodaje tih nekretnina.

III.

Stečajni upravitelj obavještava stečajnog suca i vjerovnike da je zaprimio tužbu vjerovnika PEVEC d.d. Sesvete radi nepriznavanja prijavljene tražbine u kojoj je sudu dostavio ovršnu ispravu u obliku dostave ovjerene po javnom bilježniku zadužnice br. OV-4939/13 od 24. 07. 2013. na iznos od 9.988,59 kn predane Financijskoj agenciji Bjelovar, koja se nije mogla naplatiti zbog blokade računa pravnog prednika stečajnog dužnika.

Dokaz: Preslika Dostave na naplatu zadužnice br. OV-4939/13 u prilogu

Međutim, kako je ovaj vjerovnik kod prijave tražbine naznačio da ne posjeduje ovršnu ispravu, niti je istu priložio uz prijavu stečajni upravitelj nije mogao znati za postojanje ovršne isprave pa je predložio odbiti prijavljenu tražbinu zbog zastare potraživanja koja je proizlazila iz priloženih računa vjerovnika.

Dokaz: Preslika Prijave tražbine u prilogu

IV.

Stečajni upravitelj isto tako obavještava stečajnog suca i vjerovnike da je zaprimio tužbu vjerovnika M.B. AUTO d.o.o. Zagreb, radi nepriznavanja prijavljene tražbine u kojoj je sudu dostavio ovršnu ispravu u obliku Potvrde o redoslijedu osnove za plaćanje Financijske agencije, Sektor poslovne mreže Zagreb, za zadužnicu br. OV-5334/13 koja je ovjerena po javnom bilježniku na iznos od 100.000,00 kn, koja se nije mogla naplatiti zbog blokade računa pravnog prednika stečajnog dužnika.

Dokaz: Preslika Potvrde Financijske Agencije i Bjanko zadužnice u prilogu.

Međutim i ovaj vjerovnik je kod prijave tražbine naznačio da ne posjeduje ovršnu ispravu, niti je istu priložio uz prijavu, pa stoga stečajni upravitelj nije mogao znati za postojanje

ovršne isprave i predložio je odbiti prijavljenu tražbinu ovog vjerovnika zbog zastare potraživanja koja je proizlazila iz priloženih računa vjerovnika.

Dokaz: Preslika Prijave tražbine u prilogu

Prijedlog odluka

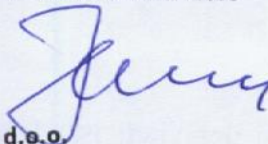
Na osnovu iznesene dopune izvješća, stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedećih odluka:

1. Ovlašćuje se stečajni upravitelj izdati tabularne isprave izlučnim vjerovnicima za upise vlasničkih prava u zemljišne knjige.
2. Zbog nepostojanja novčanih sredstava za pokriće troškova identifikacije čestica, vještačenja slobodne imovine i troškova prodaje nekretnina stečajni upravitelj predlaže donijeti rješenje o uplati predujma za pokriće navedenih troškova u iznosu od 20.000,00 kn.
3. Priznaje se tražbina vjerovnika PEVEC d.d. Zagreb OIB:73660371074, Savska cesta 84 Sesvete u iznosu od 14.591,42 kn.
4. Priznaje se tražbina vjerovnika M.B. AUTO d.o.o. Zagreb, OIB:89027343720, Koledovčina 8, u iznosu od 54.646,69 kn.

Osijek, 23. 05. 2018.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Mr. sc. Jozo Pavičić



SIMPAGRAD d.o.o.
- u stečaju -
Karlovac, Zagrebacka ulica 151e - OIB: 21289336990
URED OSIJEK, Svetog Roka 44

"SIMPAGRAD d.o.o."
 ZAGREB, KARLOVAČKA CESTA 52 b
 MB:01561839
 Žiro-račun: 2360000-1101549589

133

BAŠTIJAN BRANKA
 HORVAČANSKA CESTA 160
 10000 ZAGREB

Račun 4

Račun

Datum računa	Mjesto izdavanja	Tip računa	Šifra kupca	Porezni broj kupca	Datum opreme	Dospjeće računa
08.03.2004	ZAGREB	R1 račun	74	2511966307112	08.03.2004	08.03.2004

Artikli

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos	Tibit	PDV iznos	Iznos s PDV
E	STAN - E	M2	1,000	159.258,86	159.258,86	1	35.036,95	194.295,81
E	STAN - E	M2	1,000	85.403,35	85.403,35	2	0,00	85.403,35
PM6	PARKIRNO MJESTO	M2	1,000	6.229,51	6.229,51	1	1.370,49	7.600,00
			3,000		250.891,72		36.407,44	287.299,16

PDV

Tibit	PDV %	Iznos	PDV iznos	Iznos s PDV
1	22,00	165.486,37	36.407,44	201.893,81
2	0,00	85.403,35	0,00	85.403,35
		250.891,72	36.407,44	287.299,16

Članak 5.

Prodavatelj će odmah nakon potpisa ovog Ugovora obaviti svoje potpis kod javnog bilježnika.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove proizvede iz ovog Ugovora prvenstveno pokušati riješiti drugovremeno i mirnim putem, a za slučaj da u tome ne uspiju nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 7.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (dva) izvornika potpisana, za svaki po jedan po jedan) primjerk, dok se ostali primjerci služe za svrhu potvrde potpisa, za banku, knjigovodstveno i zemljišne knjige (slično).

U Zagrebu, 21. 02. 2004.

KUPAC: Branka Barjaktar
Hrvatska, 10010 Zagreb
JMBG: 511060701110

PRODAVATELJ: SIMPAGRAD d.o.o.
Karlovačka cesta 22, Zagreb
Direktor: Vlasta Pajević

SIMPAGRAD

za prodaju, iznajmljivanje i usluge
Zagreba, Karlovačka cesta 22

SIMPAGRAD d.o.o.
Zagreb, Karlovačka cesta 52 b
Mb: 01561839

Zagreb, 08.03.2004.

Prilog ugovoru o kupoprodaji

Ugovor o kupoprodaji sačinjen dana 27.02.2004. za kupnju
mjestu za ostavljanje motornog vozila oznake PM6 sačinjen od strane
prodavatelja SIMPAGRAD d.o.o. Zagreb, Karlovačka cesta 52 b i
kupca Branke Baštijan, Zagreb, Horvaćanska cesta 160,
jmbg: 2511966307112

Ukupna obračunska površina predmetnog prostora iznosi 11,50 m2.

- prodajna cijena za 11,50 m2 iznosi	=	6,229,50 kn
22% pdv	=	1.370,50 kn

Ukupno: = 7.600,00 kn

Direktor:

XXXXXXXXXXXX
 ZAGREBAČKA BANKA D.O.O.
 2360000-1101549589
 SIMPAGRAD D.O.O.
 37
 O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU
 30104
 00900 AA
 13.03.2004
 MB: 01561839-000

POSLOVNA POKLADNICA	POSLOVNA POKLADNICA	POSLOVNA POKLADNICA	POSLOVNA POKLADNICA	POSLOVNA POKLADNICA	POSLOVNA POKLADNICA
1	SIMPAGRAD D.O.O.	2360000-1101549589	ISPLATA RČH 1303	12	1703979335126
2	SIMPAGRAD D.O.O.	2360000-1101549589	200403131706 00 99	99	1,000.00
3	BRANKA BAŠTIJAN	2360000-1101549589	ISPLATA RČH 1303	12	1703979335126
			200403131706 00 99	99	1,000.00
			SIMPAGRA 1303	99	
			200403131706 11 33	22	2511966307112
POŠTOVANI, OD 20.05.2002. DATUM IZVATKA OZNAČ PROMJENA PO RAČUNU, EVIDENTIRANIH U IZVATKU.					
				2,000.00	
				37,672.31	
					279,315.80

XXXXXXXXXXXX
 ZAGREBAČKA BANKA D.O.O.
 2360000-1101549589
 SIMPAGRAD D.O.O.
 33
 O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU
 30104
 00000 AA
 08.03.2004
 MB: 01561839-000

POSLOVNA POKLADNICA	POSLOVNA POKLADNICA	POSLOVNA POKLADNICA	POSLOVNA POKLADNICA	POSLOVNA POKLADNICA	POSLOVNA POKLADNICA
1	BAŠTIJAN BRANKA	2484008-3209462903	PLAČANJ 0803 01	016-15-753713	
			20040308- 00 00	2511966307112	
POŠTOVANI, OD 20.05.2002. DATUM IZVATKA OZNAČ PROMJENA PO RAČUNU, EVIDENTIRANIH U IZVATKU.					
				249,626.85	

137
 266,022.47

SIMPAGRAD d.o.o."
 ZAGREB, ANINA 38
 MB:01561839
 Žiro-račun:2360000-1101549589

KAROL TOMISLAV
 ANINA 38
 10000 ZAGREB

Račun 2

Račun

Datum računa: 08.03.2005 Mjesto izdavanja: ZAGREB Tip računa: R1 račun Šifra kupca: 143 Posredni broj kupca: 0505975330022 Datum prijema: 08.03.2005 Dostupnost računa: 08.03.2005

Artikli

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj	Količina	Cijena	Iznos	T.broj	PDV iznos	Iznos s PDV
S1	SPREMIŠTE S1	M2	1,000	1.870,90	1.870,90	1	411,60	2.282,50
S1	SPREMIŠTE S1	M2	1,000	217,50	217,50	2	0,00	217,50
			2,000		2.088,40		411,60	2.500,00

PDV

T.broj	PDV %	Iznos	PDV iznos	Iznos s PDV
1	22,00	1.870,90	411,60	2.282,50
2	0,00	217,50	0,00	217,50
		2.088,40	411,60	2.500,00

Potpis

DETALJE RAČUNA

139

Poduzeće SIMPAGRAD d.o.o., Anina 38, Zagreb, zastupan po Petru Pejnović kao prodavatelj
i
TOMISLAV KAROL, Anina 38, Zagreb, JMBG: 0505975330022, kao kupac zaključili su ovaj

UGOVOR
o kupnji šupe

Prodavatelj SIMPAGRAD d.o.o., Anina 38, Zagreb, prodaje, a kupac Tomislav Karol, Anina 38, Zagreb, kupca šupu, tj. spremište u prizemlju zgrade, Anina 38, Zagreb, oznaka 51, površine 0,725 m² u planu posebnih dijelova zgrade označeno svjetlonarančastom bojom.

Ugovorena kupoprodajna cijena iznosi 2 500 kn koje će kupac uplatiti na račun SIMPAGRADA d.o.o. na račun Zagrebačke banke broj: 2360000-1101549589

U posjed kupljene šupe, tj. spremišta kupac stupa danom isplate, tj. odmah.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da može bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja ishoditi upis vlasništva u zemljišnim knjigama na svoje ime.

Prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina njegovo vlasništvo.

Kupoprodajna cijena je fiksna i nepromjenjiva, a za slučaj spora ili slično nadležan je sud u Zagrebu.

Ovaj ugovor sačinjen je u 5 istovjetnih primjeraka.

Kupac:

TOMISLAV KAROL
Anina 38, Zagreb
JMBG: 0505975330022

Tomislav Karol

Prodavatelj

SIMPAGRAD d.o.o.
Anina 38, Zagreb
Direktor: Petar Pejnović

Petar Pejnović

SIMPAGRAD d.o.o.
za gradnje, trgovinu i usluge
ZAGREB

Ja, javni bilježnik MARIJA BAKOVIĆ, Zagreb, M.Matošeca 3
potvrđujem da je PETAR PEJNOVIĆ, Zagreb, S. Batušića 5
direktor društva SIMPAGRAD d.o.o.

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao-la pismeno

priznao-la potpis na pismenu kao svoj

Identitet utvrđen na temelju osobne iskaznice broj 15830324 MUP Zagreb

Izvadak iz SR TS MZ Zagreb od 16.10.2002., MBS: 080394756

Potpis na pismenu je istinit

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br.11 ZJP naplaćena

od 11,00 kn, i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička

nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn, a trošak u iznosu od 0,00.

Broj OV- 5680/05

U Zagrebu, 08.03.2005



"SIMPAGRAD d.o.o."

ZAGREB, ANINA 38

MB:01561839

Žiro-racun:2360000-1101549589

Temeljnica 9

Datum

31.03.2005

Knjiženja

Konto	Šifra	Naziv	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Datum m.	Dospjeće
60005	0	Gradišće SAMOBORSKA-ŠULENTIČEVA	FA 1	0,00	317.450,00	-	-
7000	0	Troškovi prodanih proizvoda u zemlji	FA 1	317.450,00	0,00	-	-
60003	0	Stambena zgrada - ANINA 38	FA 2	0,00	866,87	-	-
7000	0	Troškovi prodanih proizvoda u zemlji	FA 2	866,87	0,00	-	-
1200	✓ 143	KAROL TOMISLAV	FA 2	0,00	2.500,00	✓	-
2631	✓ 0	Obv.stemelja nabave gotovinom	FA 2	2.500,00	✓ 0,00	-	-

320.816,87 320.816,87

- plaćeno gotovinom

"SIMPAGRAD d.o.o."
 ZAGREB, KARLOVAČKA CESTA 52 b
 MB:01561839
 Žiro-račun:2360000-1101549589

JELOVČIĆ INES
 KOPRIVNIČKA 20
 10000 ZAGREB

Račun 5

Račun

Datum računa	Mjesto izdavanja	Tip računa	Šifra kupca	Porezni broj kupca	Datum otpreme	Dospijanje računa
25.03.2004	ZAGREB	R1 račun	78	2011963388925	25.03.2004	25.03.2004

Artikli

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.m.	Količina	Cijena	Iznos	T.broj	PDV iznos	Iznos s PDV
G	STAN - G	M2	1,000	256.662,78	256.662,78	1	56.465,81	313.128,59
G	STAN - G	M2	1,000	113.591,51	113.591,51	2	0,00	113.591,51
PM5	PM5	M2	1,000	3.228,69	3.228,69	1	710,31	3.939,00
PM5	PM5	M2	1,000	3.450,00	3.450,00	2	0,00	3.450,00
			4,000		376.932,98		57.176,12	434.109,10

PDV

T.broj	PDV %	Iznos	PDV iznos	Iznos s PDV
1	22,00	259.691,47	57.176,12	317.067,59
2	0,00	117.041,51	0,00	117.041,51
		376.932,98	57.176,12	434.109,10

143
SIMPAGRAD d.o.o.
Zagreb, Karlovačka cesta 52 b
Mb: 01561839

Zagreb, 25.03.2004.

Prilog ugovoru o kupoprodaji

Ugovor o kupoprodaji sačinjen dana 22.03.2004. za kupnju mjesta
Za ostavljanje motornog vozila oznake PM5 sačinjen od strane
prodavatelja SIMPAGRAD d.o.o. Zagreb, Karlovačka cesta 52 b
i kupca Ines Jelovčić, Zagreb, Koprivnička 20,
jmbg:2011963388925.

Ukupna obračunska površina prostora iznosi 11,50 m².

- prodajna cijena za 11,50 m² iznosi = 7.389,00 kn
- troš.kom.infr. za 11,50 m² x 300,00 kn = 3.450,00 kn
Razlika : = 3.939,00 kn

osnovica za pdv = 3.228,69 kn
obračunati pdv = 710,31 kn

osnovica za porez na promet nekretnina = 3.450,00 kn

Sveukupno: = 7.389,00 kn

Direktor:

712 MJEŠTO - 7.389,00 144
STARI 469 - 426.720,10

NIMPAC RAB d.o.o., Zagreb, Karlovačka Cesta 52, OIB: 086394755, zastupnik po Petru
Pajnoviću i daljnjem tekstu: Prodavač

INES JELEČIĆ d.o.o., Koprivnička 89, Zagreb, OIB: 0119083380, zastupnik po Jasni
Kupac

Sklopih su dana 22.03.2004. godine sljedeći

UGOVOR O kupnji nekretnosti

Članak 1

Prodavačelj prodaje, a Kupac kupuje navedenim, ukupnim zemljište i zajedničke prostore u
zgradi, povezan s mjestom određbe (članak 58. i 59. Zakona o vlasništvu i drugim
stvarnim pravima s vlasništvom posrednog drugosobitnosti koju u zgradi čini stan na 2. i
drugom i katu površine 49,107m², južna strana u Zagrebu, Anina 38 na z.k.b. 4438/34
upisanu u z.k.b. 2085 k.o. Vrapče. Predmetna nekretnost je u posjedovnom knjižicu upisana
kao kat. Čest. 3409 upisani u posjedovni list 1659 k.o. Kudeš, te jedno parkirno mjesto u
dvorištu označeno brojem 5.

Članak 2

Stranke su suglasne da kupoprodajni cijeni za nekretnost iz članka 1. ovog ugovora iznosi 57.
750 EUR, te 1.000 EUR za cijelo parkirno mjesto i logičkog prostora nekretnosti po svakom
težaru HNB na dan plaćanja.

Članak 3

Dodatku isplate kupoprodajne cijene iz čl. 3. ovog ugovora stranke se obavezuju kako slijedi:
Kupac će uplatiti cijenu od 57.750 EUR za stan i 1.000 EUR za parkirno mjesto
uplatiti putem bankovnog kredita u cijelosti na račun prodavačelja:
2360000-4401549389

Članak 4

Prodavačelj jamči kupcu da na nekretnostima je predmet ovog ugovora nema zasnovanih
niti kakvih knjižanih ili vanknjižanih stvarnih prava, opterećenja, otkupno i fiducijarno vlasništvo, a
korist trećih osoba, niti je u tijeku postupak za njihovo zasnovanje, kao ni bilo kakvih drugih
prava u korist trećih osoba koja bi sprečavala ili otežavala pravovremeno ostvarenje prava
kupca proizlaze iz ovog ugovora.

Članak 5

Prodavačelj će odmah nakon potpisa ovog ugovora osigurati svoje potpise kod javnog
bujenika.

Članak 6.

Ugovorne stranke su dogovorile da će eventualne sporove proizašle iz ovog ugovora prvenstveno pokušati riješiti dogovorno i mirnim putem, a za slučaj da u tome ne uspiju nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 7.

Ovaj ugovor sastavljen je u 5 istovjetnih primjercima, po 2 za svaku stranku, a jedan za javnobilježničke potrebe.

KUPAC: INES JELOVČIĆ
Koprivnička 20, Zagreb
IMBG 2041963368025

PRODAVATELJ: SIMPAGRAD d.o.o.
Kariovačka Cesta 52 b, Zagreb
Direktor: Petar Pejnović

Ines Jelovčić

Petar Pejnović
SIMPAGRAD
d.o.o.
za građevine, opremanje i usluge
Zagreb: Kariovačka cesta 52b

191

Ja, jači bilježnik MARIJA BAKOVIĆ, Zagreb, M. Matijevice 3,
potvrđujem da je PETAR PEJNOVIĆ, Zagreb, S. Bakule 5,
direktor društva GRPA GRAD d.o.o.
u imeći naročnost vlastitično potpisati primenu
priznati je potpis na pismenu kao svoj
identitet utvrditi na temelju drzavne iskaznice broj 15330324 MUP Zagreb
izvadan iz SR TS u Zagrebu od 15.10.2002. MBS: C90394756
Potpis na primenu je isti
Javni bilježnik: MARIJA BAKOVIĆ, Zagreb, M. Matijevice 3, broj 17225, naplatno u odnosu
od 11.00 kn, dodatno na primenu koji ostaje za aktiv. Javni bilježnik
Zagreb, Zimbalova 1, broj od 40.00 kn, p. broj u odnosu od 0.00
broj OV- 8045/04

U Zagrebu, 25.03.2004

JAVNI BILJEŽNIK



高次多项式函数拟合

ZAGREBAC, CROATIA, D. D.

PO PROMJENAMA I STAMPU NA RAČUNU

MAX 20.03.2004

238 000-1101549500

MO : 01561839000-66819510

HAZIV, SUELS' E BROTRAČUNA PUŽNIKA
PENATELJA KREKSTAVA

POZIV NA UPOJ ZADUŽENJA
POZIV NA UPOJ ODOBRENLJA

2007

4,989

22

3134

JPLNWXZYL

2009-10-10

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

100

11177

5

Chen, A. S., 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677,

1992

Figure 6.

Q

www.ck12.org

10

(continued)

100

Country: Netherlands

7

1306 1307 1308 1309 1310 1311 1312 1313 1314 1315 1316 1317 1318 1319 1320 1321 1322 1323 1324 1325 1326 1327 1328 1329 1330 1331 1332 1333 1334 1335 1336 1337 1338 1339 1340 1341 1342 1343 1344 1345 1346 1347 1348 1349 1350 1351 1352 1353 1354 1355 1356 1357 1358 1359 1360 1361 1362 1363 1364 1365 1366 1367 1368 1369 1370 1371 1372 1373 1374 1375 1376 1377 1378 1379 1380 1381 1382 1383 1384 1385 1386 1387 1388 1389 1390 1391 1392 1393 1394 1395 1396 1397 1398 1399 1400 1401 1402 1403 1404 1405 1406 1407 1408 1409 1410 1411 1412 1413 1414 1415 1416 1417 1418 1419 1420 1421 1422 1423 1424 1425 1426 1427 1428 1429 1430 1431 1432 1433 1434 1435 1436 1437 1438 1439 1440 1441 1442 1443 1444 1445 1446 1447 1448 1449 1450 1451 1452 1453 1454 1455 1456 1457 1458 1459 1460 1461 1462 1463 1464 1465 1466 1467 1468 1469 1470 1471 1472 1473 1474 1475 1476 1477 1478 1479 1480 1481 1482 1483 1484 1485 1486 1487 1488 1489 1490 1491 1492 1493 1494 1495 1496 1497 1498 1499 1500 1501 1502 1503 1504 1505 1506 1507 1508 1509 1510 1511 1512 1513 1514 1515 1516 1517 1518 1519 1520 1521 1522 1523 1524 1525 1526 1527 1528 1529 1530 1531 1532 1533 1534 1535 1536 1537 1538 1539 1540 1541 1542 1543 1544 1545 1546 1547 1548 1549 1550 1551 1552 1553 1554 1555 1556 1557 1558 1559 1560 1561 1562 1563 1564 1565 1566 1567 1568 1569 1570 1571 1572 1573 1574 1575 1576 1577 1578 1579 1580 1581 1582 1583 1584 1585 1586 1587 1588 1589 1590 1591 1592 1593 1594 1595 1596 1597 1598 1599 1600 1601 1602 1603 1604 1605 1606 1607 1608 1609 1610 1611 1612 1613 1614 1615 1616 1617 1618 1619 1620 1621 1622 1623 1624 1625 1626 1627 1628 1629 1630 1631 1632 1633 1634 1635 1636 1637 1638 1639 1640 1641 1642 1643 1644 1645 1646 1647 1648 1649 1650 1651 1652 1653 1654 1655 1656 1657 1658 1659 1660 1661 1662 1663 1664 1665 1666 1667 1668 1669 1670 1671 1672 1673 1674 1675 1676 1677 1678 1679 1680 1681 1682 1683 1684 1685 1686 1687 1688 1689 1690 1691 1692 1693 1694 1695 1696 1697 1698 1699 1700 1701 1702 1703 1704 1705 1706 1707 1708 1709 1710 1711 1712 1713 1714 1715 1716 1717 1718 1719 1720 1721 1722 1723 1724 1725 1726 1727 1728 1729 1730 1731 1732 1733 1734 1735 1736 1737 1738 1739 1740 1741 1742 1743 1744 1745 1746 1747 1748 1749 1750 1751 1752 1753 1754 1755 1756 1757 1758 1759 1760 1761 1762 1763 1764 1765 1766 1767 1768 1769 1770 1771 1772 1773 1774 1775 1776 1777 1778 1779 1780 1781 1782 1783 1784 1785 1786 1787 1788 1789 1790 1791 1792 1793 1794 1795 1796 1797 1798 1799 1800 1801 1802 1803 1804 1805 1806 1807 1808 1809 1810 1811 1812 1813 1814 1815 1816 1817 1818 1819 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1826 1827 1828 1829 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1837 1838 1839 1840 1841 1842 1843 1844 1845 1846 1847 1848 1849 1850 1851 1852 1853 1854 1855 1856 1857 1858 1859 1860 1861 1862 1863 1864 1865 1866 1867 1868 1869 1870 1871 1872 1873 1874 1875 1876 1877 1878 1879 1880 1881 1882 1883 1884 1885 1886 1887 1888 1889 1890 1891 1892 1893 1894 1895 1896 1897 1898 1899 1900 1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124

CONCLUSION

$$(\frac{1}{2} + \epsilon) \log_2 \frac{1}{\epsilon} +$$

1570

490, 499, 500

147
t
SIMPAGRAD d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Zagreb, Karlovačka
cesta 52/b, zastupano po članu uprave Petru Pejnović, MBS: 080394756,
dalje: Prodavatelj

i
IVO PERIĆ, Kravarsko, Kolarci 17, JMBG: 2510957334011 i
BRIGITA PERIĆ, Kravarsko, Kolarci 17, JMBG: 0701967339006
dalje: Kupci

zaključuju slijedeći

UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj je suvlasnik nekretnina upisanih na zemljišnoknjižnu
česticu broj 1437/157, upisanu u z.k.ul. 10703 k.o. Vrapče, u naravi kuća
i dvorište u Jezerskoj ulici 63. U katastarskim operatima nekretnina je
upisana u posjedovni list 949 k.o. Rudeš kao kat.č. 1501/1.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje Kupcima nekretnine koje predstavljaju cijeli
suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i
uredaje zgrade koja se nalazi u stambenoj zgradi u Zagrebu, u Jezerskoj
ulici 63, sagrađenoj na čestici 1437/157 k.o. Vrapče, povezano temeljem
odredaba članka 68. i 370. st. 4. sa Zakonom o vlasništvu i drugim
stvarnim pravima, sa vlasništvom:

271,18/1000 dijela nekretnine, u naravi posebni dio zgrade koji
predstavlja na drugom katu zgrade četverosobni stan oznake C površine
78,47 m², u planu označeno zelenom bojom.

Članak 4.

Kupcima se predmetne nekretnine, odnosno stan, prodaju u stanju
visoke "roh-bau" dovršenosti, što opisno znači da Kupci o svom trošku
moraju izvesti sve tzv. "fine" završne radove poput: postavljanja



orketa, unutarnje stolarije, keramike, sanitarija, elektroinstalacije i
slično.

Članak 5.

Kupoprodajna cijena nekretnine iznosi:
664 E/M2 odnosno
52.182,55 Eura (pedeset dvije tisuće stoosamdesetdva eura i pedesetpet
centima) plativih u protivvrijednosti kuna po prodajnom tečaju
Zagrebačke banke na dan plaćanja.

Članak 6.

Kupoprodajna cijena će biti isplaćena na slijedeći način:
- 45.082,55 E (četrdesetpettisućaaosamdesetdva eura i pedesetpet
centima) istovremeno sa potpisom ovog ugovora.
- 7.100 E (sedamtisuća sto eura) kada prodavatelji predoče kupcima
uporabnu dozvolu za objekt u kojem se nalazi stan koji je predmet
kupoprodaje.

Članak 7.

388.000.00

Prodavatelj dozvoljava kupcima da se temeljem ovog ugovora bez
ikakvih daljih pitanja ili odobrenja upišu kao vlasnici i posjednici
kupljenih nekretnina u zemljišne knjige nadležnog suda i katastarske
operate, nakon što uplate punu kupoprodajnu cijenu, o čemu će im biti
izdana potvrda istovremeno sa uplatom konačnog iznosa.

Članak 8.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru snose Kupci.

Članak 9.

Prodavatelj pod kaznenom i materijalnom odgovornošću jamči da
prodana nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim
pravima ili teretima trećih osoba.

Članak 10.

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je sud stvarne
nadležnosti iz Zagreba.



148
Članak 11.

Kupci stupaju u posjed kupljenih nekretnina s potpisom ovog ugovora.

Trošak upisa kupljenog stana na svoje ime snose kupci.

Članak 12.

Potpisnicima je ugovor pročitao, one su ga razumjele, te ga u znak suglasnosti potpisuju i preuzimaju, prodavatelj preuzima dva primjerka i kupci pet primjeraka.

Zagreb,
Prodavatelji:

SIMPAGRAD d.o.o.

Petar Pejnović

Petar Pejnović
SIMPAGRAD
d.o.o.
za građenje, trgovinu i usluge
Zagreb, Karlovačka cesta 52/b

Kupac:
IVO PERIĆ

BRIGITA PERIĆ

Ivo Perić
po punomoći

Ja, JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ sa službenim sjedištem u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 8, potvrđujem da je: za SIMPAGRAD d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Karlovačka cesta 52/b, direktor Petar Pejnović, Zagreb, Slavica Batušića 5, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao-la pismeno. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice broj 15830324 MUP Zagreb, a ovlaštenje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 16.10.2002.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po čl. – ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 50,00 kn, a trošak u iznosu od 0,00 kn, sve uvećano za PDV.

Broj: OV-15758/02
Zagreb, 18.11.2002.



PRISJEDNIK

[Signature]

XXXXXXXXXXXXXXX ZAGREBAČKA BANKA D.D. O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU
FINANCIJSKA AGENCIJA 2360000-1101540589 SIFU
PRIHODI
PREDAJ: 06000 XZDAN: 21.11.2002
MR: 01561039-000

BR	NAZIV SREDSTVA I BROJ RAČUNA DUŽNIKA	PRIMATELJA SREDSTVA	ZA OBRACUNAVANJE	POZIV NA BROJ ZADUŽENJA	POZIV NA BROJ ODGOBLENJA	DUOBUJE	SVOTA	POTRAŽUJE
1	SIMPAGRAD D.O.O.	2360000-1101540589	0001 2111 00	2111 02		19.05	100.000.00	
2	VODOPROSKRBA I DOVOĐENJA D.O.O.	2360000-1500016723	0001 2111 00	3825878		19.05		
3	VODOPROSKRBA I DOVOĐENJA D.O.O.	2360000-1500016723	0002 2111 00	1092339-3020082-12087				

POSLOVANI, OD 20.05.2002. DATUM IZ PROMJENA PD RAČUNU, EVIDENTIRANIH U IZVATKU.

100.000.00

ZAVOD ZA PLATNI PROMET

PLAZMANICA
Banco
nr. posto

Uplatitelj: IVO BRIGITA PERIC
KUPACIJA KARLINSKO
(naziv i adresa uplatitelja)

Svrha doznake: KUPNJA STANJA

nacin
zvrta

stirn

KN = 100.000.00

broj računa

2360000-1101540589



Primateelj: SIMPAGRAD D.O.O.
KARLOVAČKA CESTA 572 B
(naziv i adresa primatelja)

(pečat i potpis)

Ulogovcu
21.11.2002

(napisana rukom)

(broj dnevnika)

OB

25.11.2002

POZIV NA SPOLUZAPOSLENJE
POZIV NA SPOLUZAPOSLENJE

K.A.D.D.

00 1 25 11

2511 00

00 1101945880

08554510

3000

POTRA7038

50 00 409215

05 01361839-1

000-3000521-691839

100001 98 00
1167 00

00 2511.03

103

PROTEINANT. ON 20-05-2005. 0.000000

1

10

00-000-00

ONCROLL-464 00067/21-11-23

1000

1051041

ZAVOD ZA PLATNI PROMET

PR, ZNANICA

Uplattelj. 3RIGITH, 1100 PERIC

ROLANDI IT. KARLHARDT SKO

SVETLA DOZNAKA KUPILA STAN 19

Primate!! SIMPAGRO cl. o. o.

АААААААА АССТ 518
(название предприятия)

(patient / patient)

1. 2000年12月31日

卷之四

AP

OPĆA UPRAVNA

nađin
imvab

6. 17. 19			
-----------	--	--	--

kn = 90,000.00

ចំនួន ១០០

2360000-1101549589

Alfred
Lloyd
(1870-1938)

(*Parasitica*, *Adelphinae*)

University of Illinois at Chicago

2004

Figure 1

A circular postmark from New York, NY, dated 12 12 1902. The text "NEW YORK, N.Y." is curved along the top inner edge, and "12 12 1902" is in the center.

XXXXXXXXXXXX

ZAGREBAČKA BANKA D.O.O.
2360000-1101549589
SIMP

RAZLIČNOSTI I LIČNOSTI
BANKA ZA SVE DVA

I BRIGITA I IVO PERIĆ KOLARCI
2360000-1101549589

POŠTOVANI, OD 20.05.2002. DATUM IZVORNOG

POŠTOVANI, OD 20.05.2002. DATUM IZVORNOG

1412 99
001 88 00 141202

UNALOGA I PRITOMNO 00075/13.12.
STRANICA I DANJE 96.53

0.00 NOVO
96+300.00 STANJE

O PRIHODIMA I STANJU NA RAČUNU
30104

POŠTU NA BROJ ZAPOSLENIA
POŠTU NA BROJ ODPOVEDENIA

00000 XX 14.12.2002
MB: 01561439-000

96,300.00

192,833.26

ZAVOD ZA PLATNI PROMET

PRIZNANICA

Uplatitelj BRIGITA I IVO PERIĆ
KOLARCI IZ KRAVARSKO
(naziv i adresa uplatitelja)

Svrha dobrotke UPлата ZA STARI

Primatej SIMPAGRAD d.o.o.
KARLOVAČKA CESTA 52 B
(naziv i adresa primatelja)

(pečat i potpis)

U ZABACBU

OBZ. ZAP

OPĆA UPLATNICA

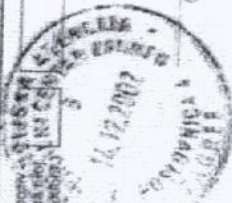
idni
uvršt.

šifra

kn = 96.300,00

broj računa

236 0000-1101549589



(napisane na računima)

(broj dnevnika)

1

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MLADEN PODOREŠKI

Sjedište / mjesto i adresa: OSIJEK NASELJE VLADIMIRA NAZORA 7

OIB: 16615127942

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

KARLOVAC

08.08.2013

Potpis jamca/plataca:



Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac/platac

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Zagreb, 21.02.2018. godine

Potpis vjerovnika

M.B. AUTO d.o.o.

ZAGREB

KOTLOVOČINA 6

M.B. AUTO d.o.o.

Direktor Željko Mlinarić

Jamci pisma:

- imena i adrese svih / naziv / ime / prezime;

- adrese / mjesta / posla;

- OIB;

SUOLASAN SAM

da se radi naplate kazne i/ili otkupa iz ove javne zastupstva zaplata svih mojih računa kod banaka, te da se novčane sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom zastupanja u ovoj javnoj zastupnici, izdaju a račun isplaćuje izvršitelj.

Potpis / pečat izvršitelja:

Potpis jamca pisma:

Priloga 2/2013.

Ova javna zastupnica je sastavni dio javne zastupnice.

REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

IVANKA ANTIĆ

Karlovac, Josipa Šipuš 1

Ja, Javni bilježnik IVANKA ANTIĆ iz Karlovca, Josipa Šipuš 1, potvrđujem da mi je stanka:

SIMPAGRAD d.o.o., KARLOVAC, ZAGREBAČKA ULICA 15/a, zastupao po direktoru: MLADEN PODOREŠKI s adresom VLADIMIRA NAZORA 7, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103194081, izdanu od PU OSJEČKO-BARANJSKA, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080394756 na današnji dan elektronskim putem, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: BIANKO ZADUŽNICA, isplatila i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upoznila da potvrđena pravna isprava ima snagu ovrhane javnobilježničke akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravno posljedicu koju iz toga proizilaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl. 7. PRVNIMOP zaključena u iznosu od 100,00 kn. Zadržani PDV u iznosu od 25,00 kn.

BROJ: OV-4939/13

U Karlovcu 24.07.2013.

(dva desetvrtina) Javni bilježnik



Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predviđivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 146. Stečajnog zakona

Mjesto i datum
Bjelovar, 6.2.2018.

Potpis vjerovnika
Predsjednik Uprave
Jurica Lovrinčević



PEVEC d.d.

94 SESVETE, Savska cesta 84

4

113

Obrazac 18.

Stečajnom upravitelju JOZI PAVIČIĆU
Adresa SVETOG ROKA 44, OSJEK
Poslovni broj spisa 40. St-395/17

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv PEVEC d.d.
OIB 73660371074
Adresa / sjedište
SAVSKA CESTA 84, 10360 SESVETE

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv SIMPAGRAD d.o.o. u stečaju
OIB 21289336990
Adresa / sjedište
ZAGREBAČKA ULICA 15/e, Karlovac

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak označi spis i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi) Ugovor o prodaji
Iznos tražbine 14.591,42 (četnaest tisuća petsto devedeset jedna kuna i četrdeset dvije lipe)
Glavnica: 9.988,58 (devet tisuća devetsto osamdeset osam kuna i pedeset osam lipe)
Kamata: 4.602,83 (četiri tisuće šestodvije kune i osamdeset tri lipe)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
RAČUNI, IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA, UGOVOR O PRODAJI

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

9



1. Hrvatska Agencija
Podružnica Bjelovar

PRIMLJENO

☒ NEPOSREDNO ☐ POŠTOM

28-11-2013

DANA _____ U SATI 15:30

POTPIS _____

Frena Supla 4
43000 Bjelovar

PEVEC
maloprodaja
represenbentne robe d.d.
4 BJELOVAR, Arsa Trumbića 18

[illegible]

118

Obrazac 18.

Stečajnom upravitelju **JOZO PAVIČIĆ**
Adresa **SVETOG ROKA 44, 31000 OSIJEK**
Poslovni broj spisa **40. St-395/17**

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

M.B. AUTO d.o.o.

OIB

89027343720

Adresa / sjedište

KOLEDOVČINA 8, 10000 ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SIMPAGRAD d.o.o.

OIB

21289336990

Adresa / sjedište

ZAGREBAČKA ULICA 15/e, 47000 KARLOVAC

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

PO RAČUNIMA ZA ISPORUČENU ROBU

Iznos tražbine 54.646,69 (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

IOS, RAČUNI I OBRAČUN KAMATA

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave



OIB: 85821130368

Sektor poslovne mreže
ZAGREB

Datum: 02.01.2014

M.B. AUTO D.O.O.

OIB: 89027343720

Na temelju članka 14. stavka 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine", broj: 96/2010) i zahtjeva
podnositelja od **02.01.2014**, daje se

POTVRDA
o redoslijedu osnove za plaćanje

Osnova: **OV-5334/13**
ovršenika: **SIMPAGRAD D.O.O.**
OIB: **21289336990**

upisana je u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na **125.** mjestu.
Obveze u redoslijedu prije ove osnove iznose: **1802421,91 kn.**

Ovjera FINE

WZ

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 100.000,00 kn (slovima: STO TISUĆA kuna)

Dužnik:²

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: SIMPAGRAD d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: KARLOVAC ZAGREBAČKA ULICA 15E

OIB: 21289336990

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ 100.000,00 kn (slovima: STO TISUĆA kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate _____

vjerovniku⁵:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: M.B. 4470 d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, KOLEDOVČINA 8

OIB: 89027343740

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kao i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome sa koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

KARLOVAC

08.08.2013

Potpis dužnika:

[Potpis]

SIMPAGRAD d.o.o.
Karlovac

Napomena:

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

² Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

³ Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik, podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

**OČITOVANJE STANARA STAMBENE ZGRADE ANINE 38 U RUDEŠU
POVODOM RJEŠENJA O OTVARANJU STEČAJNOG POSTUPKA DIJELA DVORIŠTA**

Poštovani,

ovo očitovanje podnose stanari stambene zgrade br. 38, Anina ulica 38, Rudeš/Zagreb - kao zainteresirana strana u postupku pod brojem Z-4170/18, a odnosi se na:

RJEŠENJE Općinskog građanskog suda u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Tanji Perger, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-395/17 od 16. siječnja 2018., dana 31. siječnja 2018.

Očitovanje se podnosi u vezi zabilježbe pod rednim brojem 2), citiram:

- 2) U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2085 k.o. Vrapče, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnini Simpagrad d.o.o. (oib: 21289336990) iz Zagreba, Karlovačka 72/b, koja se sastoji od 24/30 dijela zk.č.br. 1438/41 dvorište pov. 36 m²

Očitovanje se odnosi na slijedeće činjenice iz zabilježbe:

- 1) U rješenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zabilježbi pod rednim brojem 2), po našem mišljenju pogrešno je izražena površina dvorišta u suvlasništvu Simpagrada d.o.o. Pravilnim izračunom 24/30-ti dio čestice iznosi 28,8 m², a ne 36 m² kako je navedeno u spisu. Naime, osim Simpagrada d.o.o. u suvlasništvu čestice upisano je još šest suvlasničkih dijelova u veličini od 1/30.
- 2) Zk. čestica br. 1438/41 po projektu i po izvedbi gradnje stambene zgrade br. 38, Anina ulica 38, a također u skladu s GUP-om grada Zagreba, ima namjenu i koristi se:
- dijelom kao pristupna cesta do stambene zgrade br. 38,
 - dijelom kao nogostup i površina za kretanje pješaka,
 - dijelom kao površina potrebna za održavanje ceste Anine ulice (tzv. zemljišni pojas uz cestu).

Ovakva situacija postoji od 2004. godine kada je projekt stambene zgrade br. 38 u Aninoj ulici priveden kraju, a potom potvrđeno i prilikom rekonstrukcije i obnove Anine ulice.

- 3) Navedena čestica od 2004. god. ima namjenu kako je navedeno u prethodnoj točki 2), a to znači da se od 2004. godine „de facto“ koristi kao javno dobro u općoj uporabi (Zakon o cestama/nerazvrstane ceste).

Činjenice navedene pod točkom 2) i 3), upućuju na to da je čestica 1438/41 od 2004. godine „de facto“ u općoj uporabi kao javno dobro, i u nadležnosti jedinice lokalne samouprave, te smatramo da kao takva ne može biti predmet stečajnog postupka. U skladu s prethodnim, pozvali smo pismenim podneskom 12. 3. 2018. jedinicu lokalne samouprave: općina Trešnjevka-sjever / mjesni odbor Rudeš, da preuzme odgovornost za svoje vlasništvo (urudžbeni broj podneska: 16-18-1).

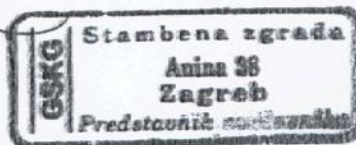
U slučaju da jedinica lokalne samouprave ne preuzme odgovornost za svoje vlasništvo, stanari Anine ulice/br. 38 traže pravo prvokupa sporne čestice.

119
Stoga Vas molimo, da u vođenju ovog pravnog postupku, uzmete u obzir navedeno činjenično stanje i uvažite ovo očitovanje stanara stambene zgrade Anine 38.

S poštovanjem,

Mario Šošerko - predstavnik stanara stambene zgrade br. 38, Anina ulica 38, Rudeš / Zagreb

Zagreb, 14. 3. 2018.



DOSTAVITI:

- 1) Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel - na broj Z-4170/18
- 2) Jozo Pavičić, Osijek, Svetog Roka 44 - stečajni upravitelj za Simpagrađ d.o.o.
- 3) Gradska četvrt Trešnjevka-sjever / Mjesni odbor Rudeš, Zagreb, Rudeška cesta 71
- jedinica lokalne samouprave
- 4) Stanari stambene zgrade br. 38, Zagreb, Anina ulica 38